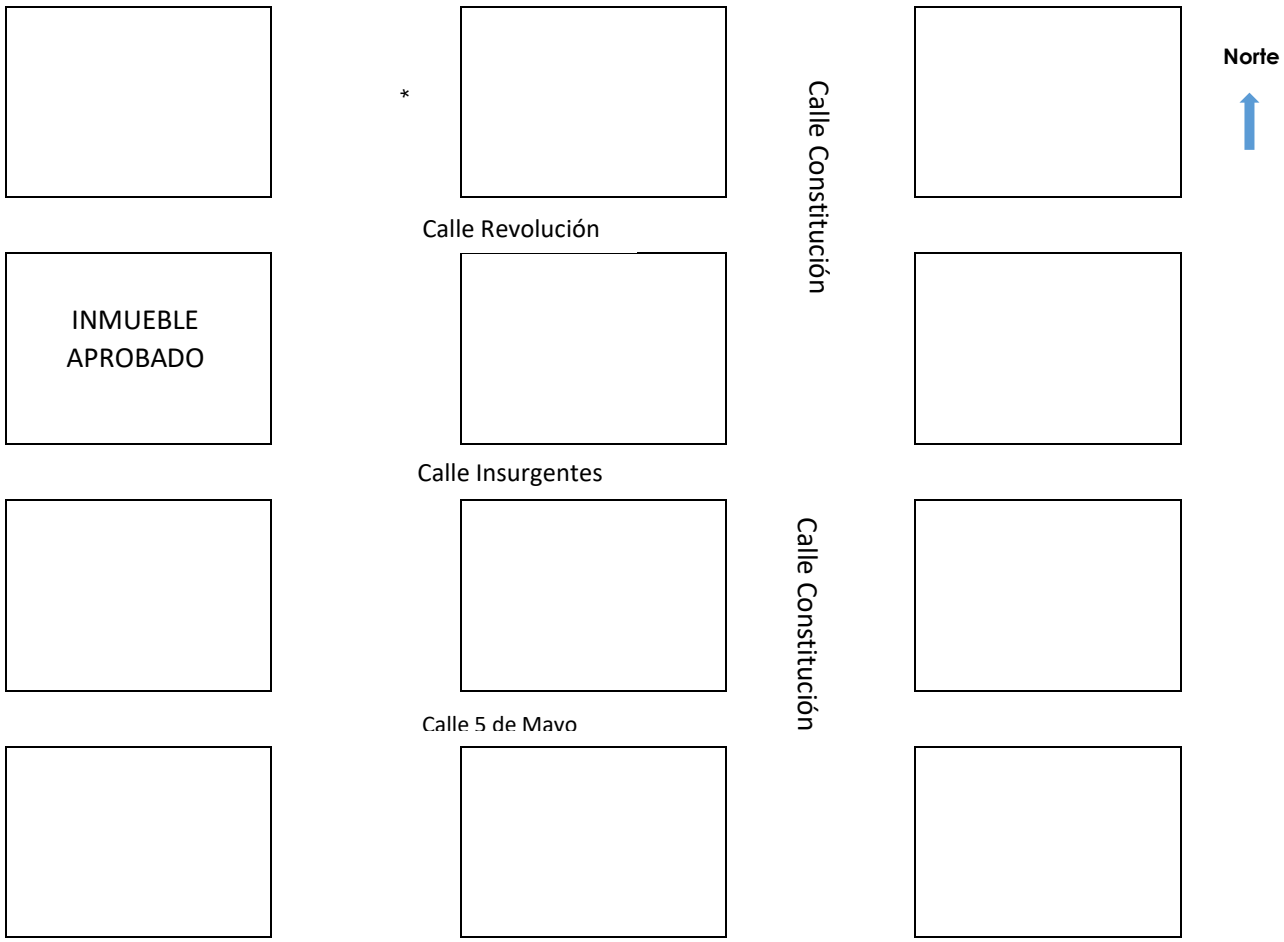
Croquis de localización

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	Distrital

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	



Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	Distrital

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	

Planta Baja





Proceso Electoral Ordinario Local 2026-2027

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	2
Sede Distrital/Municipal)	Distrital

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	

Requerimientos mínimos						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Salón de sesiones	Si	X			
2	Oficina de consejerías o espacios de trabajo	Si	X			
3	Bodegas Electorales	Si	X			
4	Áreas comunes	Si	X			
5	Espacio para la operación PREP	Si	X			
6	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	Si	X			
7	Sanitarios	Si	X			
Condiciones del inmueble						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	Si	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	Si	X			
3	Protecciones	No				
4	Pisos	Si	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	No				
6	Sanitarios	Si	X			
7	Jardín	Si	X			
8	Alberca	Si	X			
9	Cocina integral	Si	X			
Servicios Adicionales						
N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)		
		Si	No			
1	Red de energía eléctrica	Si				
2	Red de agua potable	Si				
3	Red sanitaria	Si				
4	Red Telefónica	Si				
5	Interfón		No			
6	Aire Acondicionado		No			
7	Gas estacionario	Si				
8	Vigilancia		No			
9	Otros (explicar)		No			

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	100

Anexo 3

Información básica del inmueble

Propuesta número: 2
Sede Distrital/Municipal): Distrital

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva
DEAyF: Jorge Guevara
DEOyPP: Emilio Cisneros
OCI:

Dirección

Calle Insurgentes #5, Colonia Centro, C.P 62580, Emiliano Zapata, Morelos. 5

(Calle, avenida) | N° Ext. | N° interior

Colonia Centro (Colonia, Barrio) | **62580** C.P. | **Emiliano Zapata** Municipio

Calle 5 de Mayo y **Revolución**
Entre las calles o avenidas

Escritura Pública Número

Último pago predial

Contrato de compraventa

800m2
Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [ ] NO [x]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección [ ] Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
[x] De lujo
[ ] Medio
[ ] Interés social

Estado de conservación:
[x] Bueno
[ ] Regular
[ ] Malo

Datos generales del Propietario

Ricardo Anzures
Nombre

[redacted]
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

[redacted]

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [x]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [x] NO [ ]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [x]

Se eliminaron la dirección y el teléfono de la persona propietaria del inmueble por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

DATOS ECONÓMICOS

Datos
Razón social
R.F.C

Renta $ $15,000.00 QUINCE MIL

Anexo 4

Evidencias Fotográficas





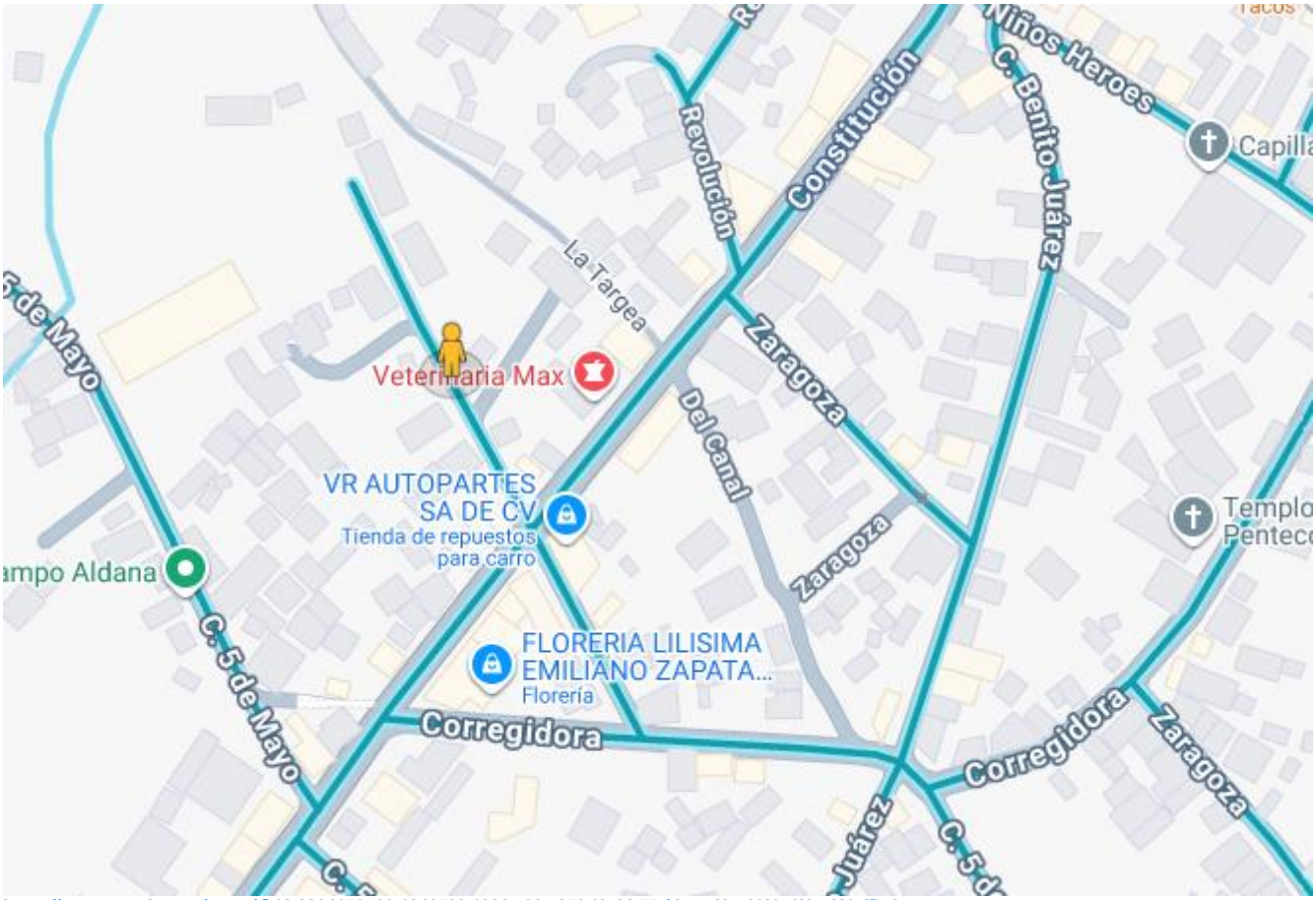








Ubicación



https://www.google.com/maps/@18.8364176,-99.1841508,1236a,90y,353.9h,88.57t/data=!3m10!1e1!3m8!1sjDs9-foa24fn1BGs1Zd5RQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.clients6.google.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D1.4300000000000068%26panoid%3DjDs9-foa24fn1BGs1Zd5RQ%26yaw%3D353.9!7i16384!8i8192!9m2!1b1!2i59?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D